

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 14/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1603/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc phân công Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tổ chức thi hành án số 54/QĐ-THADS ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng; Biên bản giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng TMCP Phương Đông ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản cần thẩm định giá

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 103, tọa lạc tại Lô A2-12 Khu Khách sạn-Condotel (căn hộ) và dân cư Saphia, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 187084, số vào sổ cấp GCN: CT 40190 ngày 26/10/2017, đứng tên Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Hai Hạnh.

- Mô tả sơ bộ: Thông tin pháp lý nhà đất theo Giấy chứng nhận nêu trên như sau

Về thửa đất: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 103, diện tích: 1290 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/9/2059; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nhà ở và tài sản gắn liền trên đất: không có

- Số lượng: 01 thửa đất

3. Thời gian – địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 24/11/2025 đến hết 15 giờ 00 ngày 27/11/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải, Tp Đà Nẵng.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

4. Tiếp nhận – xử lý hồ sơ

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ khi kết thúc thời gian nhận hồ sơ, Chấp hành viên tổng hợp danh sách các tổ chức đủ điều kiện và thực hiện việc lựa chọn theo quy định.

5. Lưu ý đối với tổ chức thẩm định giá

- Hồ sơ không hoàn trả nếu không được lựa chọn;

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

- Đề nghị các tổ chức thẩm định giá quan tâm tham gia đúng thời hạn để đảm bảo tiến độ xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND khu vực 2;
- Lưu HS, VT.

